

EDIFICIO GUEMBE

Memoria Descriptiva

1. Paredes terminadas con yeso proyectado y pintura látex. Cielorraso de yeso aplicado.
2. Carpinterías exteriores de aluminio línea A30 de Aluar o similar con doble vidrio laminado de seguridad y cámara de aire. DVH 3+4+3
3. Carpinterías interiores: hojas de madera. Puerta de ingreso de seguridad.
4. Llave electrónica.
5. Ambientes principales con porcelanato simil madera.
6. Frente e interiores de placares.
7. Preinstalación de aire acondicionado frio/calor Split inverter.
8. Cocinas:
Anafe vitrocerámico sobre mesada.
Horno empotrado y termotanque eléctricos de alta prestación.
Pisos de porcelanato.
Mesada y alzada de o granito o mármol a definir.
Bacha de acero inoxidable.
Grifería monocomando de acero inoxidable línea Fv.
9. Lavadero:
Pileta de lavar marca Ferrum.
Grifería Fv.
Revestimiento cerámico de paredes y pisos de porcelanato.
Conexión para lavarropas automático.
10. Baños:
Artefactos sanitarios línea Dama de Roca o similares.
Griferías monocomando línea FV.
Revestimiento de paredes y piso de porcelanato.
Espejo instalado.
Iluminación led.
Bacha cerámica Ferrum.
Mesada de Silestone o mármol.
11. Instalación preparada para señal de tv por cable y redes de datos.
12. Instalación para domótica.
13. Balcones terraza:
Pisos de porcelanato.
Desagües pluviales.

Barandas de vidrio laminado de seguridad y aluminio sistema Aluar.

Parrilla (Asador Kamado)

Luminaria led.

14. Cuatro ascensores de última generación.
15. Cocheras cubiertas en subsuelo, planta baja y 1er piso.
16. Conexión en cochera para carga de auto eléctrico.
17. Grupo electrógeno instalado.

AMENITIES

- QUINCHO * PARRILLERO
- PISCINA * SOLARIUM
- GIMNASIO * VESTUARIOS
- KIDS ZONE * SALÓN USOS MÚLTIPLES
- LOBBY * SEGURIDAD Y VIGILANCIA 24 HS
- COCHERA * BAULERA (OPCIONAL)
- GRUPO ELECTRÓGENO
- CONEXIÓN PARA CARGAR VEHÍCULO ELÉCTRICO